

Số: 268 /TB-CTHADS

Vĩnh Lợi, ngày 01 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Kính gửi: Các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2018/HSST ngày 08/5/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu và Bản án số 82/2019/HSPT ngày 06/3/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 44/2019/DSST ngày 23/8/2012 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi và Bản án số 56/2020/DSPT ngày 08/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CTHADS ngày 08/10/2018; số 658/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2019; số 59/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020; số 127/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2020 và số 282/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/12/2022; Trích đo hiện trạng phần đất tranh chấp tín dụng giữa Ngân hàng TMCP An Bình với ông Trương Văn Thành lập ngày 04/6/2018 và trích đo hiện trạng thửa đất của ông Trương Văn Thành lập ngày 07/02/2023;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản sau, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Một phần diện tích thửa số 439, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế là **5.459m²** đất trồng lúa (phần đất này do ông Châu Văn Được đang quản lý, sử dụng);

1.2. Một phần diện tích thửa 439, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế là **4.741m²** đất trồng lúa (phần đất này do ông Trương Minh Kỳ đang quản lý, sử dụng);

1.3. Một phần diện tích thửa 522, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế là **4.810m²** đất trồng lúa (phần đất này đang bỏ trống không có ai quản lý, sử dụng);

1.4. Một phần diện tích thửa 522, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế là **4.191m²** đất trồng lúa (phần đất này do ông Trương Đồng Em, bà Nguyễn Thị Mộng Trinh đang quản lý, sử dụng);

1.5. Một phần diện tích thửa 436, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế là **1.476,9m²** (trong đó có 150m² đất ở và 1.326,9m² đất trồng cây lâu năm. Trên đất có căn nhà của ông Trương Văn Thành và một số cây cối. Phần đất này đã trừ đi phần diện tích nhà mồ);

1.6. Một phần diện tích thửa 436, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế là **330m²** đất trồng cây lâu năm (phần đất này có căn nhà của ông Trương Văn Tư do ông Trương Văn Tư đang quản lý, sử dụng);

2. Tài sản trên đất:

2.1. Công trình xây dựng:

- Nhà chính xây dựng năm 1992 có diện tích **71,6m²** (12,9m x 5,55m) có kết cấu nền xi măng, nền đất, vách thiết, cột bê tông. Giá trị sử dụng còn lại là 30% tương đương số tiền **70.567.772 đồng** (Bảy mươi triệu, năm trăm sáu mươi bảy nghìn, bảy trăm bảy mươi hai đồng).

- Phần mái che phía trước nhà có diện tích **14,43m²** (2,6m x 5,55m) có kết cấu tole thiếc tiền chế. Giá trị sử dụng còn lại là 30% tương đương số tiền **2.810.226 đồng** (Hai triệu, tám trăm mười nghìn, hai trăm hai mươi sáu đồng).

- Phần mái che bên hông nhà có diện tích **11,7m²** (3m x 3,9m) có kết cấu tole thiếc tiền chế. Giá trị sử dụng còn lại 20% tương đương số tiền **1.519.041 đồng** (Một triệu, năm trăm mười chín nghìn, không trăm bốn mươi một đồng).

2.2. Cây trồng:

- 01 (một) cây bạch đàn loại A có giá 300.000đ/1cây.

- 01 (một) cây tràm bông vàng loại A có giá 300.000đ/1 cây.

- 01 (một) cây mít loại A có giá 700.000đ/1 cây.

- 01 (một) cây xoài loại A có giá 1.000.000đ/1 cây.

Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng tải thông báo trên Cổng thông tin điện tử, các tổ chức thẩm định có nhu cầu thẩm định các loại tài sản nêu trên thì liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu (địa chỉ: Ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu. ĐT: 02913.735.079).

Nay, thông báo đến các Tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu;
- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS H.Vĩnh Lợi
- Lưu VT, HSTHA

